

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe
"AC - SYSTEM"

16-400 Suwałki ul. Modrzewiowa 29/19 tel./fax: 87 567 20 81 e-mail: ac_system@op.pl

Zamawiający: **Gmina Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1 32, 16-400 Suwałki**

Tytuł opracowania: **Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Obiekt: **Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem
usługowym na parterze**

Adres: **Suwałki, ul. Reja
działki o nr geod. 22065/4, 22066/3, 22067/2,
22064/2, 22063/3
jedn. ewid. 206301_1 Miasto Suwałki
obręb Nr 02**

Opracował: **inż. Artur Potocki**

Szef biura: **mgr inż. Andrzej Balunowski**

Data opracowania: **styczeń, 2017 r.**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**przy realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z lokalem usługowym na parterze
na działkach o nr geod. 22065/4, 22066/3, 22067/2, 22064/2, 22063/3
przy ul. Reja w Suwałkach.**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym na parterze na działkach o nr geodezyjnych 22065/4, 22066/3, 22067/2. Jest to obiekt o 4 kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony w części mieszkalnej, ze zblokowanym lokalem usługowym jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej udoskonalonej.

Budynek składa się z:

- 3 klatek schodowych,
- 28 lokali mieszkalnych;
- 28 komórek lokatorskich w piwnicy,
- pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń technicznych w piwnicy,
- 1 lokalu usługowego przyziemnego (zblokowany z budynkiem mieszkalnym).

Zakresem opracowania objęto wykonanie zespołu parkingowego na 59 stanowisk postojowych po stronie pn. i zach. projektowanego budynku, wykonanie placu zabaw od strony pld.-zach. oraz wiaty śmietnikowej

W pierwszej kolejności planuje się realizację budynku głównego następnie wiaty śmietnikowej i w końcowej fazie placu zabaw i elementów ukształtowania terenu..

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Od strony południowej teren niezabudowany, z wyjątkiem domu jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, który jest zblokowany z obiektem gospodarczym stojącym częściowo na terenie inwestycji, przeznaczonym do rozbiórki, - wraz z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym - przez właściciela, którym jest Zleceniodawca. Od strony zachodniej znajdują się działki z zabudową jednorodzinną. Oprócz wspomnianych budynków, które będą rozebrane, teren jest w całości dostępny pod inwestycję.

Wzdłuż dróg wokół działki zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej:

- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacji deszczowej;
- wodociągowa;

- cieplna;
- elektroenergetyczna;
- telefoniczna.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z uwagi na istniejący stan zagospodarowania terenu, występują podziemne przewody linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- a) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadki z wysokości:
 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m - roboty ziemne podczas wykonywania fundamentów;
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m - prace przy wykonywaniu konstrukcji dachów, prace przy wykonywaniu obróbek blacharskich, pokryć, roboty murarskie i betonarskie niektórych elementów, montaż stolarki okiennej itp.;
 - roboty wykonywane w odległości mniejszej niż 3,0m od podziemnych przewodów linii elektroenergetycznych o napięciu do 1kV – wszystkie prace ziemne wykonywane przy realizacji zadania;
- b) roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - w przypadku wykonywania prac w okresie zimowym może wystąpić konieczność prowadzenia robót w temperaturze poniżej – 10°C.
- c) roboty budowlane prowadzone przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty których masa przekracza 1,01 t.:
 - montaż prefabrykowanych płyt stropowych;
- d) przewiduje się roboty wykonywane przy użyciu żurawia montażowego – montaż żelbetowych elementów prefabrykowanych (płyt stropowych).

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed każdorazowym rozpoczęciem wykonywania robót wymienionych w pkt. 4 lub robót nie ujętych w pkt. 4, a mogących wystąpić w przypadku np. zmiany przewidywanej technologii i organizacji budowy, należy przeprowadzać szczegółowy instruktaż pracowników mających wykonywać te prace. Instruktaż powinien przeprowadzić kierownik budowy, kierownik robót lub inna upoważniona przez kierownika budowy osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

Kierownik budowy powinien zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej wynikające z odpowiednich przepisów oraz charakteru wykonywanych robót. W przypadku powstania pożaru, awarii i innych zagrożeń powinny być zapewnione drogi ewakuacyjne zapewniające szybką i sprawną ewakuację. Drogi te powinny być uwzględnione przy opracowaniu projektu technologii i organizacji budowy oraz przy sporządzaniu „planu bioz”.